



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6259/2021  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/4/2018

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Attività di verifica del funzionamento degli impianti elettrici esistenti del complesso edilizio sede della Caserma dei Carabinieri C. A. Dalla Chiesa. Tecno Studio di Barone Alberto Partita IVA 06525230824. CIG ZC533FOF16 CUP D79G19000140001

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/12/2021

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con la D.D. n. 511 del 20.12.2017, l'ing. Giuseppe Giunchiglia, è stato nominato RUP per i lavori di adeguamento a norme di sicurezza, contenimento dei consumi energetici, manutenzione straordinaria copertura e prospetti, restauro e miglioramento fruibilità dei beni monumentali-archeologici della Caserma dei Carabinieri "C.A. Dalla Chiesa" di Palermo;
- con la D. D. n. 34 del 21.01.2020 è stato approvato il suddetto progetto per un importo totale di euro 7.100.000,00 di cui euro 5.241.370,66 per lavori e sicurezza ed euro 1.858.629,34 per somme a disposizione, il tutto a valere sui fondi del PATTO PER IL SUD;
- con la D. D. n. 196 del 08.05.2020 è stata accertata la complessiva somma di euro 7.100.000,00 così ripartita: euro 3.100.000,00 esercizio provvisorio 2020 (cap. entrata 403083/10) ed euro 4.000.000,00 bozza bilancio pluriennale (cap. entrata 403083/10);
- con la D. D. n. 429 del 27.10.2020 è stata impegnata la suddetta spesa;
- nell'abito delle somme a disposizione è prevista la voce "verifica rispondenza impianti" per complessivi euro 45.000,00;
- con la D. D. n. 3231 del 30.08.2021 è stato affidato ed impegnato, alla voce "verifica rispondenza impianti", il servizio di verifica del funzionamento degli impianti tecnologici del complesso, sede della Caserma, per complessivi euro 21.455,41 sulle somme impegnate con la D. D. n. 429 del 27.10.2020;
- con la D. D. n. 3810 del 04.10.2021, in funzione delle esigenze progettuali, è stato rimodulato il quadro economico (post- gara) di cui alla D. D. n. 429 del 27.10.2020, onde impinguare la voce B9) da 45.000,00 a 60.000,00 senza modificare l'importo complessivo già impegnato con la richiamata D. D. n. 429 del 27.10.2020
- con nota del 07.12.2021 il RUP ha trasmesso una relazione ove rappresenta l'esigenza di dover eseguire un'attività di verifica sul funzionamento degli impianti esistenti, in particolare, di quelli elettrici esistenti all'interno del complesso edilizio, attività che richiedono il ricorso di strumentazione per la ricerca dei percorsi delle tubazioni e delle misure anche di grandezze fisiche e termotecniche;
- tali verifiche sono rivolte ad accertare il rispetto delle norme di funzionamento e di installazione "a regola d'arte" degli impianti esistenti con l'eventuale riscontro con la documentazione tecnico-amministrativa dell'epoca, nonché a dimostrare la compatibilità degli impianti esistenti con quelli di nuova realizzazione.

Per quanto sopra, il Direttore operativo per gli impianti tecnologici dell'Ufficio di D.L., ha redatto una relazione tecnica con il calcolo di una parcella per un importo complessivo di euro 33.510,00, oltre oneri accessori (IVA al 22% e INARCASSA al 4%);

il RUP, ing, Giuseppe Giunchiglia, ha effettuato una indagine di mercato

coinvolgendo dei tecnici professionisti specializzati nel settore ed iscritti al ME.PA., invitando gli stessi a far pervenire un'offerta economica sull'importo a base d'asta di euro 33.510,00 e precisamente:

- CARTIA e CHIFARI INGEGNERI di Stefano Cartia e C. s.n.c. (P.I. 05552810821) PEC [stefano.cartia@ordineingpa.it](mailto:stefano.cartia@ordineingpa.it);

- ing. Dionisio Spitalieri (P.I. 05184870821) PEC [dionisio.spitalieri@ordineingpa.it](mailto:dionisio.spitalieri@ordineingpa.it);

- TECNO STUDIO di Barone Alberto (P.I. 06525230824) PEC [alberto.barone@pec.eppi.it](mailto:alberto.barone@pec.eppi.it).

- Sono pervenute le offerte dei seguenti professionisti:  
ing. Dionisio Spitalieri (P.I. 05184870821) offerta 9,30%

TECNO STUDIO di Barone Alberto (P.I. 06525230824) offerta 10,35%.

Per il criterio di selezione, il RUP ha fatto riferimento al minor prezzo, proponendo, a seguito di trattativa diretta sul ME.PA. n. 1942015, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 76/2020 convertito con la legge 120/2020 e ss.mm.ii., all'operatore economico TECNO STUDIO di Barone Alberto (P.I. 06525230824) con Studio a Palermo in via F.sco Giunta n. 21/A, che ha offerto un ribasso sul prezzo a base d'asta di euro 33.510,00, del 10,35%, pari ad euro 3.468,28, dichiarandosi immediatamente disponibile ad effettuare il servizio "attività di verifica del funzionamento degli impianti elettrici del complesso sede della Caserma C.A. Dalla Chiesa" al prezzo di euro 30.041,72 oltre contributo CNPAIA (4%), pari ad euro 1.201,67 ed IVA al 22%, pari ad euro 6.873,54 per un totale di euro 38.116,93, che trova copertura sull'impegno assunto con la D. D. n. 429 del 27.10.2020 e con rimodulazione del Q.E. approvato con la D. D. n. 3810 del 04.10.2021 (somme a disposizione del progetto generale alla voce B9 "verifica rispondenza impianti").

Per quanto sopra, preso atto che::

- l'operatore economico TECNO STUDIO di Barone Alberto (P.I. 06525230824) ha manifestato la disponibilità ad effettuare il servizio;
- risulta iscritto al ME.PA. per servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale;
- risulta essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali.
- non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento.

Vista la trattativa diretta sul ME.PA. n. 1942015;

la dichiarazione resa dall'operatore economico TECNO STUDIO di Barone Alberto (P.I. 06525230824) relativa all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione relativa alla regolarità previdenziale ed assicurativa;

la dichiarazione di accettazione del Patto di integrità;

la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari,

#### PROPONE

1. affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 76/2020 convertito con la legge 120/2020 e ss.mm.ii., il servizio "attività di verifica del funzionamento degli impianti elettrici del complesso sede della Caserma C.A. Dalla Chiesa" all'operatore economico TECNO STUDIO di Barone Alberto (P.I. 06525230824) con Studio a Palermo in via F.sco Giunta n. 21/A, che ha offerto un ribasso sul prezzo a base d'asta di euro 33.510,00, del 10,35%, pari ad euro 3.468,28, dichiarandosi

immediatamente disponibile ad effettuare il servizio in questione, al prezzo di euro 30.041,72 oltre contributo CNPAIA (4%), pari ad euro 1.201,67 ed IVA al 22%, pari ad euro 6.873,54 per un totale di euro 38.116,93;

2. dare atto che il RUP ha ritenuto congruo il prezzo del servizio di cui al punto 1) del presente dispositivo;
3. impegnare complessivi euro 38.116,93 sull'impegno generale assunto con la D. D. n. 429 del 27.10.2020 e con rimodulazione del Q.E. approvato con la D. D. n. 3810 del 04.10.2021 (somme a disposizione del progetto generale alla voce B9 "verifica rispondenza impianti").

Il Responsabile del procedimento  
Luigi Papandrea

Il Responsabile dell'Ufficio  
Antonino Quagliana

Il RUP  
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'